

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Poslovni broj: St-3266/2022

Stečajni dužnik: RT BAMBI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kajkavska ulica 6, OIB: 65819736127

Stečajna upraviteljica: Ana Ikić, Zagreb, Brazilska 3, OIB: 22285095639

POŽURNICA

U gore naznačenom stečajnom postupku, koji je otvoren rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 9. ožujka 2023., rješenjem o prodaji nekretnina stečajnog dužnika od 4. siječnja 2024. (uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama) određena je prodaja nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul. 3106 (ranije 1589) k.o. Molvice, k.č.br. 588/2, Burići 35, kuća i dvorište, ukupne površine 676 m².

Procjena tržišne vrijednosti nekretnine izrađena je 15. ožujka 2024. od strane Centar Akcija d.o.o. u iznosu od 99.200,00 EUR. Razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. se s procjenom suglasio. Ročište radi utvrđivanja vrijednosti održano je 12. ožujka 2026., na kojem je razlučni vjerovnik potvrdio suglasnost s navedenom procjenom kao osnovom za početnu cijenu. Sud je zaključio da će daljnja odluka biti donesena pisanim putem.

Zaključkom od 13. ožujka 2026. sud je zatražio od stečajne upraviteljice očitovanje o tome je li nekretnina slobodna od osoba i stvari te koji se porez obračunava pri prodaji. Stečajna upraviteljica se očitovala podneskom od 23. ožujka 2026. te je potvrdila da je nekretnina slobodna od osoba i stvari (zaostale pokretnine nemaju utjecaja na vrijednost ni na unovčenje), da se ne obračunava PDV (korištena nekretnina dulje od dvije godine) te da porez na promet nekretnina tereti kupca.

Od tada je proteklo više od sedam mjeseci, a zaključak o prodaji kojim se utvrđuju vrijednost, način i uvjeti prodaje (čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona) još uvijek nije donesen. Sve pretpostavke za njegovo donošenje su ispunjene. Stečajni postupak traje već više od tri i pol godine. Nekretnina je jedina imovina u stečajnoj masi, a daljnje odugovlačenje onemogućuje unovčenje stečajne mase, namirenje vjerovnika i zaključenje postupka.

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica moli Naslovni sud da žurno, bez daljnjeg odlaganja, donese zaključak o prodaji predmetne nekretnine.

U Zagrebu, 23. listopada 2026.

Stečajna upraviteljica

ANA IKIĆ



Digitalno potpisao: ANA IKIĆ

Datum: 2026.10.23 10:56:48 +02'00'